

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 5 26	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 5 26	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0032MJXR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	188,8
Frente (ml)	6,9	Área ocupada (m2)	188,8
Fondo (ml)	18,4	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	13 5 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00013328
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	407731000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Veira Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 5 12 B 7		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos con mezzanine, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6.9 m y fondo de 18.4 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen fronterero de única crujía y otro posterior en el área del patio, que corresponde a una cafetería. Se accede a través de un vestíbulo lateral que conduce directamente a una escalera a los niveles superiores; por el occidente cuenta con espacios de oficinas y audiovisuales, a los cuales se accede desde el predio 002. Desde el patio es posible acceder al predio 023. La fachada consta de 1 cuerpo de 2 pisos con vanos verticales, zócalo revocado y remate plano en un ático con gotero. En primer piso cuenta con un vano de acceso y 2 de ventana, mientras que en el nivel superior cuenta con un vano de ventana con alfajía y cornisa flotante revocados, y un mirador de tres caras en mampostería soportado en ménsulas revocadas y con remate plano en cornisa. El sistema estructural es de muros de carga en mampostería con revestimiento de pañete y pintura, y cubierta a 1 agua en teja de barro. El volumen posterior está elaborado a partir de elementos prefabricados con estructura metálica y cubierta en teja termo acústica. Los pisos tienen acabado en tablón de gres, laminados y listones de madera; la escaleras son en madera, al igual que las carpinterías de puertas y ventanas.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición. Actualmente se comunica desde el interior con los predios colindantes por el oriente, 002 y 023, con los cuales comparte uso. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional y es propiedad de la Corporación Universitaria La Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica por la década del 30 un volumen en L conservado hasta mediados de siglo, en que se demolió la crujía posterior. Actualmente solo se conserva el cuerpo cuerpo frontal de la edificación y el patio es usado como comedor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

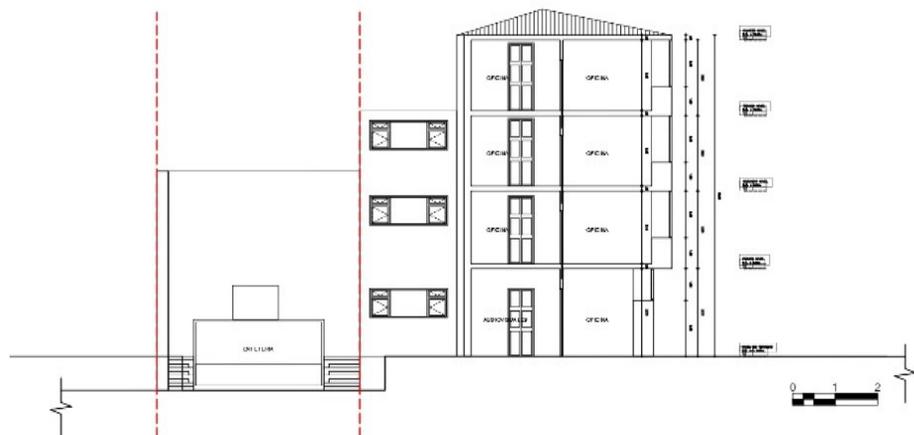
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020003	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX y pertenece al periodo de transición. A pesar de haber perdido su crujía lateral en la segunda mitad del siglo XX, conserva la crujía principal, así como su sistema constructivo y diseño de fachada, como muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de comienzos del siglo.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, el inmueble conserva su volumen principal con modificaciones, como la supresión de la crujía lateral en función de su actual uso dotacional, o la modificación de la distribución interior. Conserva también su diseño de fachada, con elementos característicos del lenguaje de transición, expresados en la disposición regular de vanos, la desprovisión de ornamentos o en el mirador en mampostería en el segundo piso, con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, a pesar de las transformaciones del sector y en especial de la manzana, que actualmente es sede de la Universidad la Gran Colombia.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020003	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110020003

Hoja 5

de 5